**LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL Nº 007 DE 12 DE ABRIL DE 2017**

*“Altera tabela nº 4 da Lei complementar º 003 de dezembro de 2016”.*

**VALDIR LUIZ SARTOR** Prefeito do Município de Deodápolis, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso e gozo de suas atribuições legais, **FAZ SABER** que a Câmara Municipal aprovou e ela sanciona e promulga a seguinte lei:

**Art. 1°** - Fica alterada a Tabela nº 4 de USO E OCUPAÇÃO DO SOLO – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL da Lei Complementar Municipal 003 de Dezembro de 2016.

**Art. 2º** - A referida tabela passa a vigorar com a seguinte redação:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TABELA DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO** | | | |
| **ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL** | | | |
|  | PERMITIDO | PERMISSIVEL | PROIBIDO |
| HABITACIONAL | H1 H2 H3 H4 | - | H5 |
| SOCIAL E  COMUNITÁRIO | E1 | E2 | E3 |
| COMERCIAL E DE SERVIÇOS | CS1 | - | CS2 CS3 CS4 |
| INDUSTRIAL | 11 | - | I2 I3 I4 |
| **OCUPAÇÃO** | | | |
| Área Mínima do Lote de Meio de Quadra (m²) | | 200 | |
| Área Mínima do Lote de Esquina (m²) | | 200 | |
| Taxa de Ocupação máxima (%) | | 60 | |
| Coeficiente de Aproveitamento | | 1 | |
| Numero de Pavimentos | | 2 | |
| Altura Máxima (m) | | 7 | |
| Taxa de Permeabilidade Mínima (%) | | 20 | |
| Recuo Frontal Mínimo | | 3 | |
| Afastamentos  Mínimos | Lateral | 1,5 | |
| Fundo | 1,5 | |
| Testada Mínima de  Lote (m) | Meio de Quadra | 10 | |
| Esquina | 10 | |

**Art. 3º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Deodápolis, Estado de Mato Grosso do Sul, aos 12 (doze) dias do mês de abril de 2017.

**Valdir Luiz Sartor**

**Prefeito Municipal**