



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS
Mato Grosso do Sul

OFÍCIO Nº 0159/2023/GABIP DE 17 DE MARÇO DE 2023.

DE: AGENFA

PARA: RECEITA FEDERAL DO BRASIL

ASSUNTO: INFORMAÇÃO VTN – INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 1877, DE 14 DE MARÇO DE 2019.

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio as informações sobre os valores da avaliação do Valor da Terra Nua – VTN, por hectare e aptidão (capacidade potencial de terra/qualificação do solo), aos imóveis rurais do Município de Deodópolis/MS, para fins de fiscalização e cobrança do Imposto Territorial Rural – ITR, no exercício 2023, conforme segue:

ANO	LAVOURA (aptidão boa)	LAVOURA (aptidão regular)	LAVOURA (aptidão restrita)	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA
2023	R\$ 28.243,49	R\$ 25.580,80	R\$ 21.301,49	R\$ 19.209,37	R\$ 14.330,95	R\$ 6.238,30

DADOS SOBRE O LEVANTAMENTO

- Responsável técnica pelo levantamento: Eng. Agr. Jerusa Cariaga Alves
- CPF da responsável técnica pelo levantamento: 928.534.801-78
- Registro Nacional Profissional (RNP) do responsável técnico pelo levantamento: CREA 130005509-0 (Registro Nacional)

METODOLOGIA UTILIZADA (DESCRIÇÃO SIMPLIFICADA)

Os procedimentos utilizados para avaliação do Valor de Terra Nua – VTN tiveram como referência a Norma Brasileira Registrada NBR nº 14.653 da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, parte 1/2001 e parte 3/2019, sendo adotado para o laudo, o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado para o cálculo do valor da terra nua.

Tendo em vista que os valores contidos no Laudo Técnico foram atualizados nos exercícios 2021 e 2022, informo que, para o exercício 2023, os valores serão atualizados utilizando-se o índice SELIC, cujo acumulado no período de janeiro/2022 a janeiro/2023 foi de 12,390989 %.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DEODÁPOLIS
Mato Grosso do Sul

PERÍODO DE REALIZAÇÃO DA COLETA DE DADOS

- Data de início da realização da coleta: 01/01/2020
- Data final da realização da coleta: 15/04/2020

Sem mais para o momento, aproveito para renovar os protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

VALDIR LUIZ SARTOR
Prefeito Municipal